

André St-Jean

Courtier immobilier - E0624

450-475-0911

Autre : 450-694-1414

Télécopieur : 450-951-3991

Courriel : mon-courtier@hotmail.com

Site Web : http://andrestjean.com

André St-Jean

Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent

Harrington

23, Ch. du Sommet-de-la-Vallée

Près de Ch. de Harrington

11817686 - Source : RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Une visite vous charmera, perchée sur la montagne, maison à étage et demi avec vue sur la vallée d'Harrington, accès au Lac Grenville. 3 c. à c, 2 salles de bains complètes, 1 salle d'eau, garage intégré (double), sauna, Spa. A seulement 1h15 de Montréal et à 3 km de l'Éco SPA Highland! Endroit idéal pour son énergie de calme et de sérénité!

Inclus

Stores, luminaires, lave-vaisselle, SPA, Sauna, aspirateur central, système alarme, laveuse-sécheuse,

Addenda

- Planchers chauffants dans les salles de bains et dans le hall d'entrée
- Plancher du garage en Granit Shield Poilyera
- Panneau électrique de 400 amp avec infra pour génératrice
- Salle de bain attenante à la chambre à coucher des maîtres avec bain et douche double en céramique
- Chambre des maîtres avec walk in et porte patio
- Cuisine à faire rêver avec îlot central
- Boudoir/Loft au dessus du garage
- Système d'alarme relié 383.40\$ + taxes/année
- Système septique Biones
- Foyer au gaz au salon
- Système d'irrigation sur le terrain
- Frais de 250\$ déneigement entrée
- Frais de 400\$ déneigement en commun pour le ch. Du Sommet de la Vallée

À vendre : 499 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à un étage et demi
Pièces	14
Chambres	3
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2012 (7 ans)
Façade	16.65 mètres
Profondeur	11.48 mètres

Terrain

Façade	85.81 mètres
Profondeur	93.17 mètres
Superficie	6859.1 mètres carrés

Évaluation (2016)

Bâtiment	282 700 \$
Terrain	30 900 \$
Total :	313 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	211 \$	2 533 \$
Taxes scolaires (2017)	81 \$	969 \$
Total :	292 \$	3 502 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Thermoplastique
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Porte de garage électrique, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale, Échangeur d'air, Sauna, SPA
Fenêtres	PVC
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Garage	Double largeur ou plus, Chauffé, Intégré
Mode de chauffage	Radiant, Air soufflé
Particularités	Boisé, Rue privée, Cul-de-sac
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf
Revêtements	Fibre pressée
Salle de bains/salle d'eau	Douche en céramique, Douche indépendante, Attenante à la chambre principale, Baignoire à remous
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	2 Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Système BIONEST
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente, Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Panoramique, Sur la vallée
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Foyer, balcon, vue panoramique O Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	16'10" x 19'8"
Salle de bains Plancher Chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'1" x 9'7"
Autre Plancher : Béton	Rez-de-chaussée	5'10" x 7'3"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'8"
Autre Plancher : Tapis	2ième étage	26'11" x 22'5" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 10'6" (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'11" x 7'3" (irrégulier)
Cuisine Vue panoramique Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'8" x 15'3"
Salle de lavage Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'7" x 3'
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'5" x 5'4"
Autre Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'10" x 9'9"
Salle à manger Balcon, vue panoramique Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	20'6" x 9'8"
Chambre à coucher principale Walk in, vue panoramique Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'8" x 13'8"
Salle de bains Plancher chauffant, dou he cér Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13' x 12'9"