

André St-Jean

Courtier immobilier - E0624

450-475-0911

Autre : 450-694-1414

Télécopieur : 450-951-3991

Courriel : mon-courtier@hotmail.com

Site Web : http://andrestjean.com

André St-JeanAgent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent**Harrington****40, Ch. des Mésanges**

Près de Ch. Lac des Spectacles

14486533 - Source : RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Venez admirer les étoiles loin de la pollution visuelle! Directement sur le lac des Spectacles, maison et ou chalet de plain pied, sous-sol totalement aménagé avec ses 2 c. à c., porte patio donnant sur le rez de jardin, son grand balcon avec auvent rétractable donnant sur le lac vous permet d'observer les chevreuils. Une visite vous charmera!

Inclus

Stores, four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, poêle au bois.

Exclus

Génératrice

Addenda

Garage double 24' X 24' isolé et chauffé à l'électricité

Cuisine avec armoires en bois

Sous-sol totalement aménagé

Porte patio dans chambre à coucher des maîtres

Recouvrement de la toiture refait en 2015

Frais annuel pour entretien du chemin privé +/- 500\$ (voir association)

Système septique refait en Août 2019 (Enviro Septique)

À vendre : 299 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	8
Chambres	2 (2 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1999 (20 ans)
Façade	29 pieds
Profondeur	30 pieds

Terrain

Façade	101.21 mètres
Profondeur	137.03 mètres
Superficie	7249.2 mètres carrés
Plan d'eau	Lac des Spectacles

Évaluation (2019)

Bâtiment	210 300 \$
Terrain	75 200 \$
Total :	285 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	181 \$	2 176 \$
Taxes scolaires (2018)	22 \$	269 \$
Total :	204 \$	2 445 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Puits artésien, Eau du lac
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Bois
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Double largeur ou plus, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé
Particularités	Villégiature/Chalet, Bordé par l'eau : Lac, Rue privée, Cul-de-sac, Non navigable, Boisé
Proximité	École secondaire, Piste cyclable, Golf, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE, Ski de fond, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante, Baignoire à remous
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	9 Extérieur, 2 Au garage
Système d'égouts	Système Enviro Septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente, Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur la montagne, Sur l'eau, Panoramique
Zonage	Villégiature

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	14'6" x 13'2"
Chambre à coucher principale Porte patio Plancher : Tuiles	Sous-sol	12'5" x 13'6"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'11" x 10'
Salle à manger O Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 16'10"
Chambre à coucher Plancher : Tuiles	Sous-sol	12' x 10'2"
Salon Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	16' x 19' (irrégulier)
Autre Plancher : Béton	Sous-sol	9'8" x 9'7"
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4'4" x 6'3"