

André St-Jean

Courtier immobilier - E0624

450-475-0911

Autre : 450-694-1414

Télécopieur : 450-951-3991

Courriel : mon-courtier@hotmail.com

Site Web : http://andrestjean.com

André St-Jean

Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent**Brownsburg-Chatham****58, Ch. de Horrem**

Près de Route du Nord

14755939 - Source : RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Maison à étage et demi, construction 2013, meublée, 3 c. à c., salle familiale immense au sous-sol. Fondation en dessous des balcons pour pièce de rangement. Le tout sur le lac Bock. Idéal pour amants de la nature, à 2 pas du club de golf du Lac Carling et des sentiers de VTT et Motoneiges.

Inclus

Meubles, Électro-ménagers

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Simple largeur, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Non navigable, Bordé par l'eau : Lac, Boisé
Proximité	Parc-espace vert, Golf
Revêtements	Fibre pressée
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	Au garage, 10 Extérieur
Système d'égouts	Système BIONEST
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

À vendre : 459 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à un étage et demi
Pièces	9
Chambres	3
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2014 (5 ans)
Façade	11.29 mètres
Profondeur	10.99 mètres

Terrain

Façade	43 mètres
Profondeur	194.4 mètres
Plan d'eau	Lac Bock

Évaluation (2018)

Bâtiment	240 500 \$
Terrain	77 900 \$
Total :	318 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	237 \$	2 843 \$
Taxes scolaires (2017)	82 \$	980 \$
Total :	319 \$	3 823 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'4" x 9'5"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	15'7" x 11'8"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 10'3" (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	29'6" x 13'2" (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'8" x 11'11"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	10'1" x 9'8"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 15'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14'6" x 16'
Chambre à coucher Walk in Plancher : Bois	2ième étage	15'10" x 11'8" (irrégulier)