



André St-Jean
 Courtier immobilier - E0624
 450-475-0911
 Autre : 450-694-1414
 Télécopieur : 450-951-3991
 Courriel : mon-courtier@hotmail.com
 Site Web : http://andrestjean.com

André St-Jean

Agent immobilier affilié
 Affiliated Real Estate Agent

Brownsburg-Chatham

280-286, Rue de l'Hôtel-de-Ville

Près de BANK

24287747 - Source : RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Bien situé à 1 minute de marche de l'usine ORICA ce quintuplex est une aubaine avec un prix demandé de seulement 6.5 X les revenus. Avec de l'amélioration locative, le potentiel d'augmenter les revenus est très intéressant!!

Addenda

Visite des appartements vacants seulement. Les autres appartements à être visité sur promesse d'achat accepté.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Fondation	Béton coulé, Pierre
Revêtements	Vinyle
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-03-25
Potentiel brut résidentiel	26 472 \$ / an
1 1/2	
4 1/2	
5 1/2	

À vendre : 164 900 \$ Reprise de finance

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Quintuplex
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1870 (149 ans)
-------	----------------

Terrain

Façade	18.4 mètres
Profondeur	32.94 mètres
Superficie	606.1 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	169 700 \$
Terrain	21 000 \$
Total :	190 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	398 \$	4 776 \$
Taxes scolaires (2019)	15 \$	175 \$
Total :	413 \$	4 951 \$